показники у забудові здійсняться, то це місто стане одним з найбільш продуктивних та розвинутих територій Німеччини.

ЕКОНОМІЧНЕ ДОСЛІДЖЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВОГО РАЙОНУ ГАЙДЕЛЬБЕРГА (НІМЕЧЧИНА)

Благой Віталій Валерійович,
кандидат економічних наук,
доцент кафедри економіки та маркетингу;
Підмогильний Юрій Михайлович,
здобувач вищої освіти;
Харківський національний університет
міського господарства ім. О.М. Бекетова

На початку слід зазначити, що промисловий район Гайдельберга пройшов суттєву трансформацію протягом останніх десятиліть, адаптуючись до сучасних економічних, екологічних та соціальних викликів. Спочатку він формувався як зона для промислового виробництва, забезпечуючи робочі місця та підтримуючи економічний ріст міста. В останні роки, однак, район почав активно інтегруватися в концепцію сталого розвитку, орієнтуючись на впровадження екологічно чистих технологій, оптимізацію використання ресурсів та підвищення енергоефективності (рис. 1).

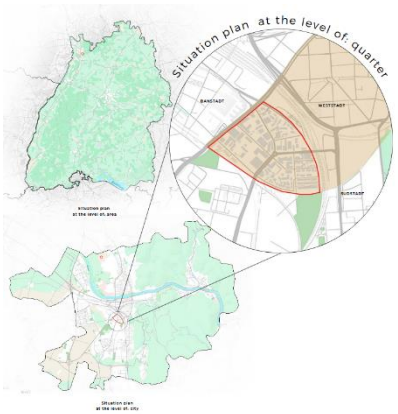


Рис. 1. Загальний план промислового району

Згідно з оновленою стратегією міста до 2035 року (STEK 2035), район Гайдельберга прагне стати прикладом міської промислової зони, що поєднує економічний ріст з охороною навколишнього середовища та соціальною відповідальністю. Основними напрямками цієї стратегії стали цілі сталого розвитку (SDGs), які служать дороговказом для комплексного розвитку району, враховуючи економічні, екологічні та соціальні потреби.

STEK 2035 – це стратегічний план сталого розвитку Гайдельберга до 2035 року, що охоплює економічні, соціальні й екологічні напрями з урахуванням сучасних викликів, таких як зміна клімату та інновації.

SDGs (Sustainable Development Goals або Цілі сталого розвитку) – це 17 глобальних цілей ООН, спрямованих на забезпечення сталого розвитку у світі, які використовуються як орієнтир у STEK 2035 для досягнення балансу між добробутом людей і збереженням довкілля.

Розглянемо основні імпульси міського планування в районі.

Диференціація та оптимізація землекористування: у дослідженнях підкреслюється важливість стратегічного використання землі для підтримки різноманітних економічних галузей, зокрема наукових і промислових установ. Це сприяє розвитку локальної економіки та забезпечує баланс між комерційними, дослідницькими та житловими зонами.

Розвиток науково-дослідної та інноваційної діяльності: Гайдельберг позиціонується як важливий науково-дослідний центр, що потребує створення умов для розміщення інноваційних підприємств і наукових установ. Це забезпечує сталі робочі місця та стимулює економічне зростання, інтегруючи науку та технології у місцеву економіку.

Раціональне використання внутрішніх міських територій: основні зусилля спрямовані на розвитку наявних міських зон через повторне використання та реновацію існуючих об’єктів, що знижує потребу в освоєнні нових земель і сприяє захисту навколишнього середовища (рис. 2).

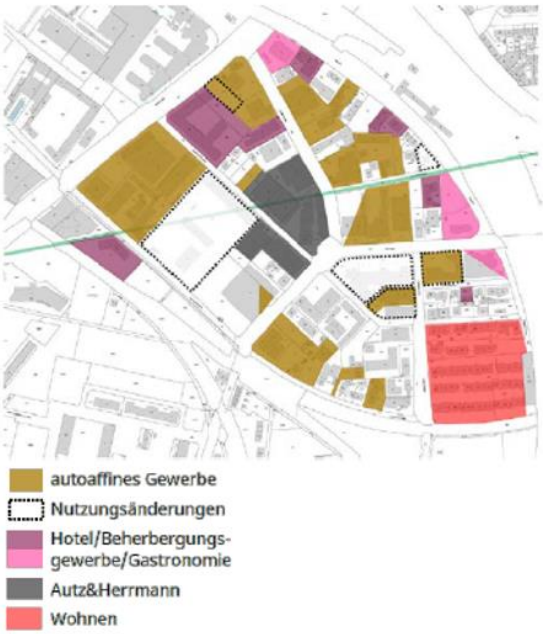


Рис. 2. Основні способи використання

Підвищення енергоефективності та зменшення вуглецевого сліду: Рекомендується активна підтримка заходів із підвищення енергоефективності та впровадження відновлюваних джерел енергії. Ці кроки сприятимуть досягненню кліматичних цілей міста, а також адаптації до змін клімату.

Покращення транспортної мобільності з акцентом на екологічні види транспорту: Пропонується розвиток громадського транспорту та зниження приватного автотранспорту для зменшення викидів та покращення умов пересування, що сприяє зниженню негативного впливу на навколишнє середовище та підвищенню якості життя мешканців.

Підтримка регіонального та глобального партнерства: У розвитку району важливу роль відіграє підтримка регіональної співпраці та глобального партнерства, що відповідає цілям сталого розвитку ООН. Це дозволяє розширювати економічні, соціальні та культурні зв'язки Гайдельберга з іншими регіонами та країнами.

Дослідження основних імпульсів міського планування в районі, потенціалу розвитку у сферах реконструкції та розширення міста дозволили сформувати SWOT-аналіз території району (рис. 3).

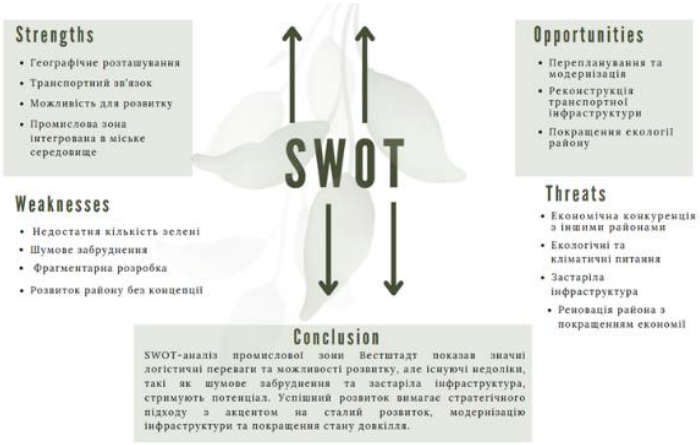


Рис. 3. SWOT-аналіз промислової зони району

Сприяння соціальній рівності та інклюзивності: Соціальна рівність і інклюзія є ключовими для сталого розвитку. Це включає забезпечення доступу до якісного житла, соціальних послуг та участі всіх верств населення у прийнятті рішень, що покращує якість життя і створює згуртовану громаду.